



W6

أدوار القيروان
Al Qirawan Floors



إعمار متفرد
Uncommon development

Own Your First Home Without VAT

The Royal Decree stipulates that the state shall bear the Value Added Tax (VAT) for an amount not exceeding 1,000,000 SR on the purchase of a citizen's first home.

In accordance with the approved decisions and regulations in the Kingdom of Saudi Arabia, non-Saudis are permitted to own real estate within the Kingdom under specific terms and conditions. Accordingly, W6 Project in Al Qirawan District offers ownership opportunities for foreign investors and non-Saudi buyers, in compliance with the applicable laws and regulations.

تملك مسكنك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي الكريم على أن تتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عما لا يزيد عن مبلغ 1,000,000 ريال من شراء المسكن الأول للمواطن.

وفقاً للقرارات والتنظيمات المعتمدة في المملكة العربية السعودية، أتيح لغير السعوديين تملك العقارات داخل المملكة وفق ضوابط وشروط محددة. وبناءً عليه، يتيح مشروع W6 في حي القيروان فرصة التملك للأجانب والمستثمرين غير السعوديين، وذلك وفق الأنظمة واللوائح المعمول بها.

Integrated Living in an Exceptional Location

In Al Qairawan, where vibrant surroundings meet residential calm, W6 delivers a modern living experience within a thoughtfully designed community of comfort, elegance.

The project features 9 residential in a prime location close to major roads, essential services, a balanced living experience.

حياة متكاملة في موقع استثنائي

حي القيروان، حيث تنسجم حيوية الموقع مع هدوء مسكنك، يبرز مشروع W6 كوجهة سكنية عصرية ضمن بيئة متكاملة صُممت بعناية لتوفر لك جودة حياة عالية وأسلوب عيش عصري بطابع راقٍ.

يضم المشروع 9 وحدات سكنية، ويتميّز بموقعه القريب من الطرق الحيوية والخدمات الأساسية، مما يمنحك تجربة سكنية متوازنة.



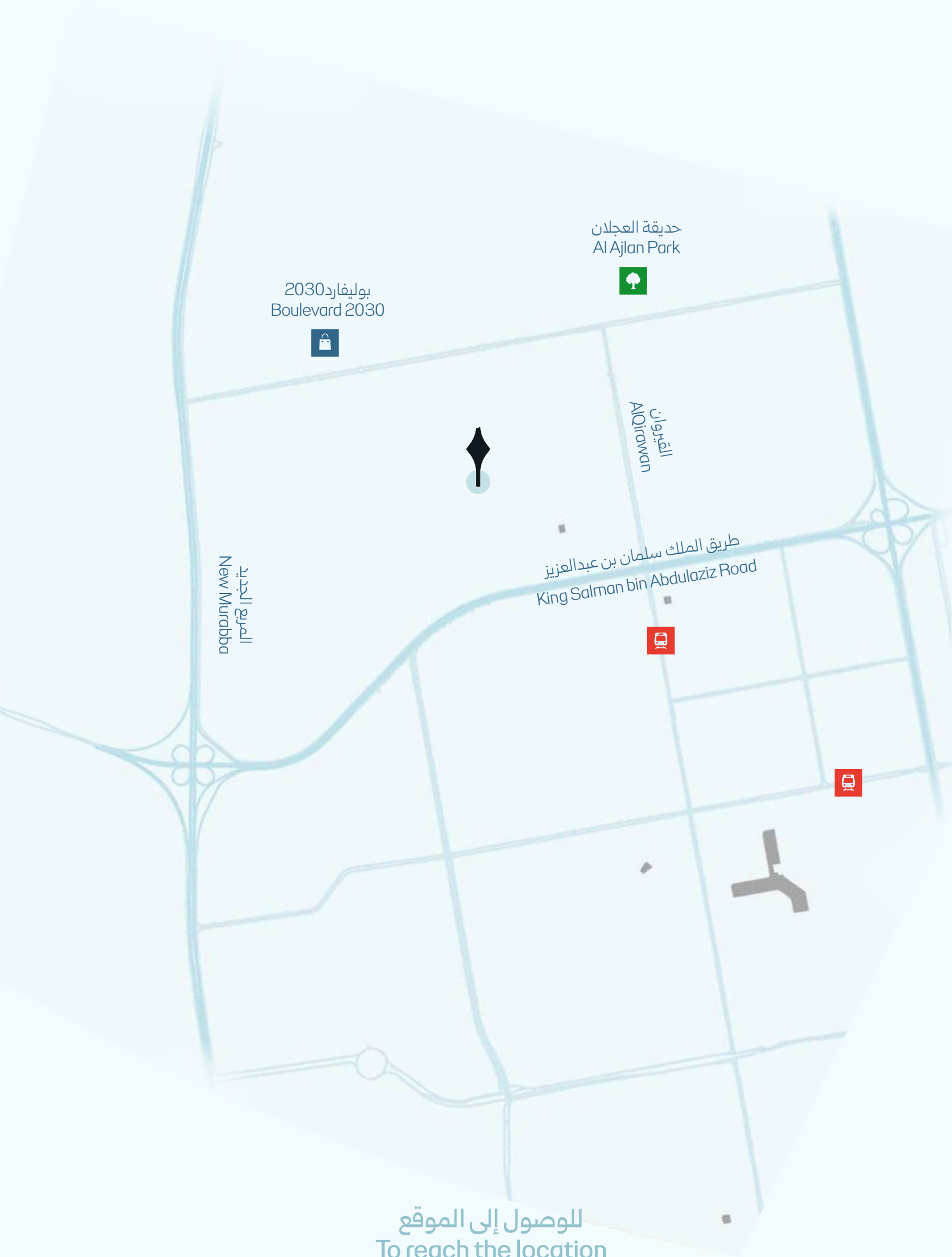
Promising Investment in a Future Destination

استثمار واعد في وجهة المستقبل

Al Qirawan project is distinguished by a strategic location near the New Murabba project.

يتميز مشروع القيروان بموقع استراتيجي على مقربة من مشروع المربع الجديد.





للوصول إلى الموقع
To reach the location

Services and facilities
for an easier lifestyle

مرافق وخدمات
لأسلوب حياة أسهل

مرافق تجارية Commercial Amenities			
بوليفارد ٢٠٣٠ Boulevard 2030		05	الافنيوز Avenues
		دقائق	دقائق

المساجد Mosques			
مسجد الحي Nbr. Mosque		01	الجامع Mosque
		دقيقة	دقائق

مرافق رياضية Sports Amenities			
مرفق رياضي ROUND 9		05	مرفق رياضي Gym Tech
		دقائق	دقائق

مرافق تعليمية Educational Amenities			
مدارس التربية Al-Tarbiyah		04	جامعة اليمامة Al Yamamah
		دقائق	دقائق

مرافق صحية Healthcare Amenities			
مستشفى فقيه Fakeeh Hos.		10	مستشفى الحبيب Al Habib Hos.
		دقائق	دقائق

مسطحات خضراء Green Spaces			
حديقة القيروان Qirawan Park		09	حديقة العجلان AlAjlan Park
		دقائق	دقائق

Features That Enhance Your Living Experience

مزايا تثري تجربتك السكنية



تكييف مركزي
Central Air Conditioning



سمارت هوم بتصميم حديث
Smart Modern Home



عدادات كهرباء مستقلة
Individual Electricity



مواقف خاصة
Private Parking



كاميرات مراقبة
Security Cameras



خزانات مياه مستقلة
Individual Water Tanks

Al Nazalah Package Homeowner Benefits

Al Nazalah Package is designed to provide you with greater comfort and exclusive benefits that reflect our commitment to delivering a complete living experience that exceeds your expectations.

باقعة النزالة امتيازات لما بعد التملك

صُممت باقعة النزالة لتمنحك مزيدًا من الراحة وتضم مزايا حصرية تعكس التزامنا بتوفير تجربة سكنية متكاملة ترتقي بتطلعاتك.

Domestic Helper Service

2 Monthly Visits for 1 Year

01

خدمة العاملة المنزلية

زيارتين شهرية لمدة سنة

Car Wash Service

4 Monthly Visits for 1 Year

02

خدمة غسيل السيارات

٤ زيارات شهرية لمدة سنة

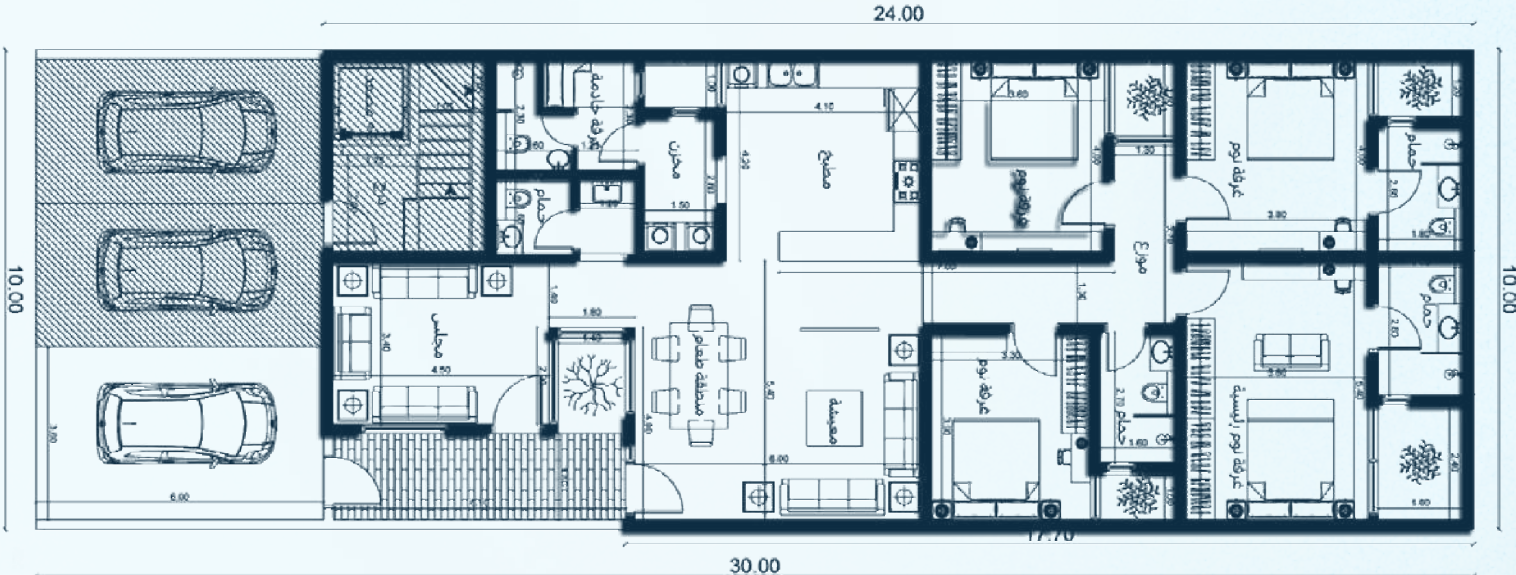
Spaces designed to suit
the details of your life

مساحات صُممت
لتلائم تفاصيل حياتك



الدور الأرضي

Ground Floor



W6. A1

Total Area	247,32 m ²	٢٤٧,٣٢ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	213.12 m ²	٢١٣,١٢ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	04	٠٤	عدد غرف النوم
Bathrooms	05	٠٥	عدد دورات المياه

Unit Features

مميزات الوحدة



غرفة خادمة
Maid's Room



صالَة واسعة
Spacious Living



موقف خاص
Private Parking



مدخل خاص
Private Entrance



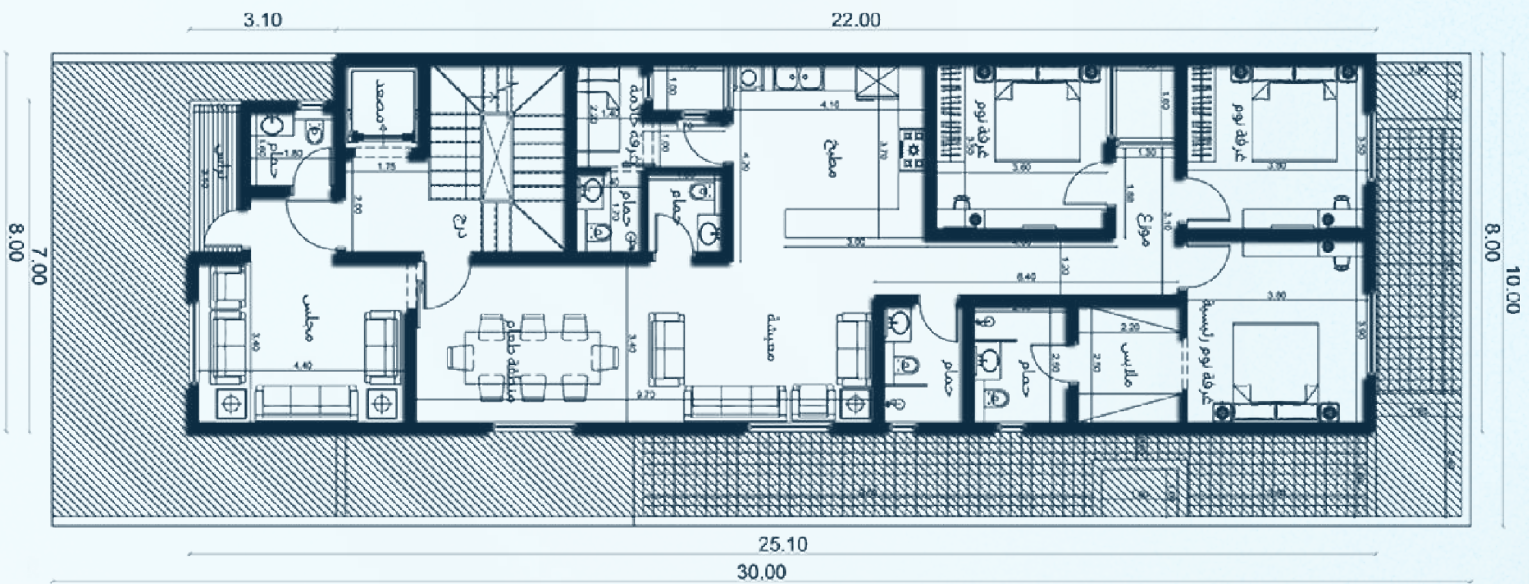
مجلس خاص
Private Majlis



مساحة خارجية
Outdoor Area

الدور الأول

1st Floor



W6. A2			
Total Area	250,52 m ²	٢٥٠,٥٢ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	181,12 m ²	١٨١,١٢ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	05	٠٥	عدد دورات المياه

Unit Features

مميزات الوحدة

غرفة خادمة
Maid's Room

صالة واسعة
Spacious Living

موقف خاص
Private Parking

مدخل خاص
Private Entrance

مجلس خاص
Private Majlis

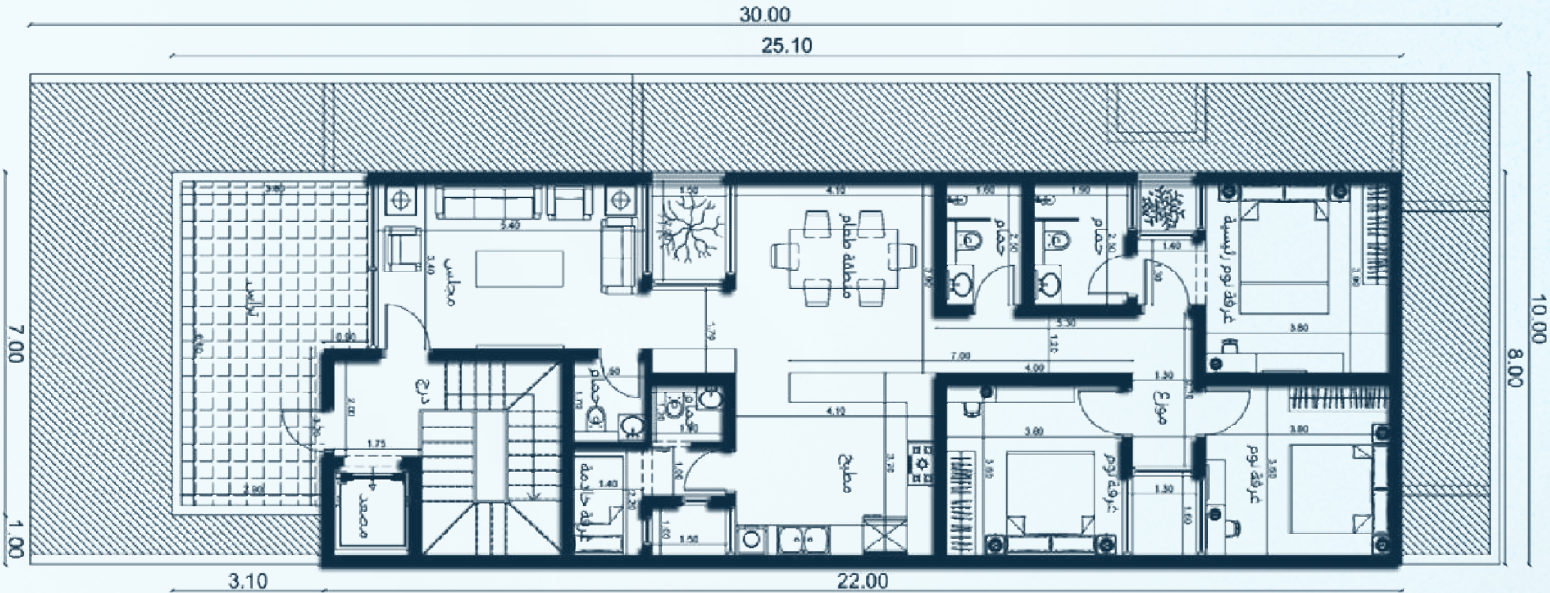
مساحة خارجية
Outdoor Area

صالة طعام
Dining room

مصعد
Elevator

2nd
Floor

الدور
الثاني



W6. A3			
Total Area	199,08 m ²	١٩٩,٠٨ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	156,18 m ²	١٥٦,١٨ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	04	٠٤	عدد دورات المياه

Unit Features

مميزات الوحدة



غرفة خادمة
Maid's Room



صالة واسعة
Spacious Living



موقف خاص
Private Parking



مدخل خاص
Private Entrance



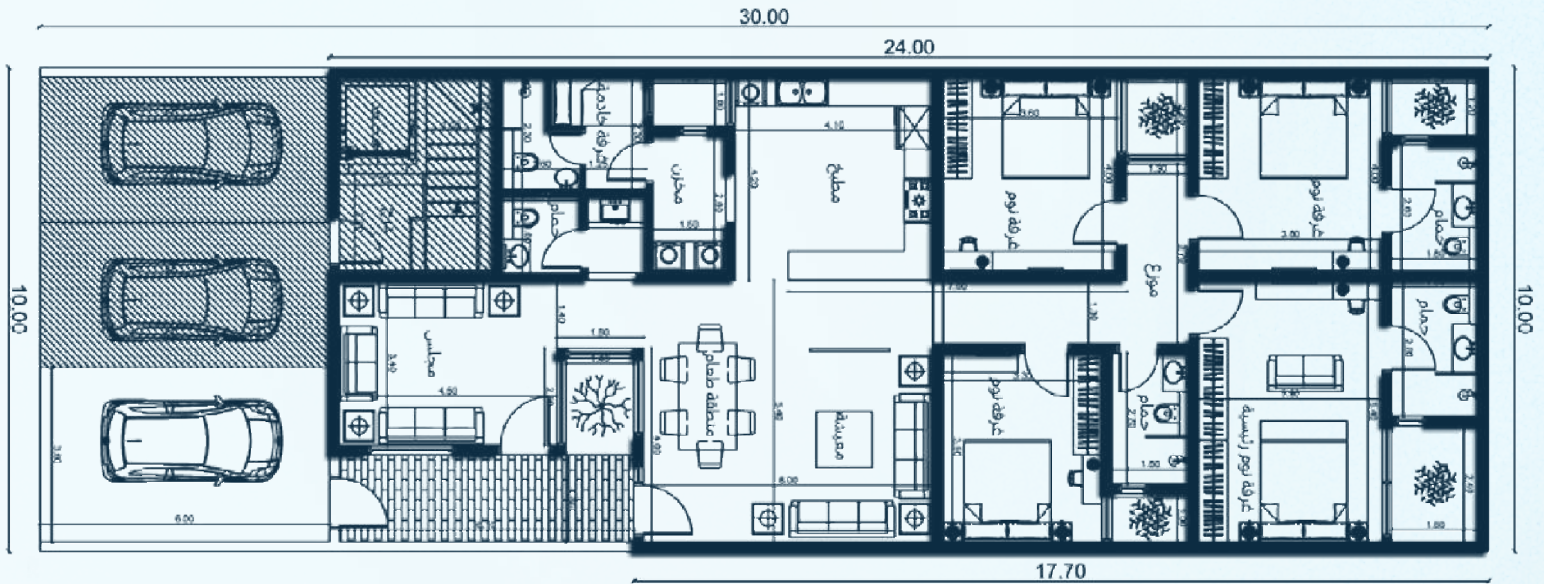
مجلس خاص
Private Majlis



مساحة خارجية
Outdoor Area

الدور
الارضى

Ground
Floor



W6. B1

Total Area	247,32 m ²	٢٤٧,٣٢ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	213.12 m ²	٢١٣,١٢ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	04	٠٤	عدد غرف النوم
Bathrooms	05	٠٥	عدد دورات المياه

Unit Features

مميزات الوحدة



غرفة خادمة
Maid's Room



صالة واسعة
Spacious Living



موقف خاص
Private Parking



مدخل خاص
Private Entrance



مجلس خاص
Private Majlis



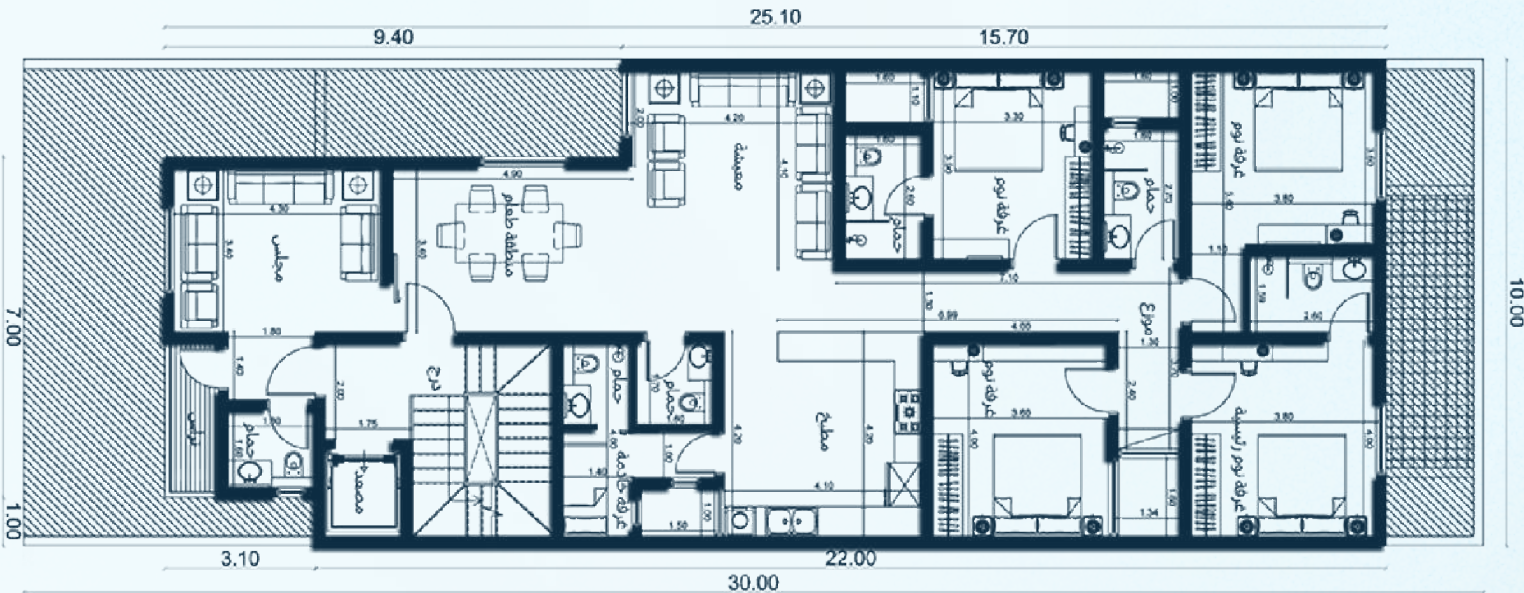
مساحة خارجية
Outdoor Area



مصعد
Elevator

الدور الأول

1st Floor



W6. B2

Total Area	250,52 m ²	٢٥٠,٥٢ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	212,52 m ²	٢١٢,٥٢ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	05	٠٥	عدد غرف النوم
Bathrooms	06	٠٦	عدد دورات المياه

Unit Features

مميزات الوحدة



غرفة خادمة
Maid's Room



صالة واسعة
Spacious Living



موقف خاص
Private Parking



مدخل خاص
Private Entrance



مجلس خاص
Private Majlis



مساحة خارجية
Outdoor Area



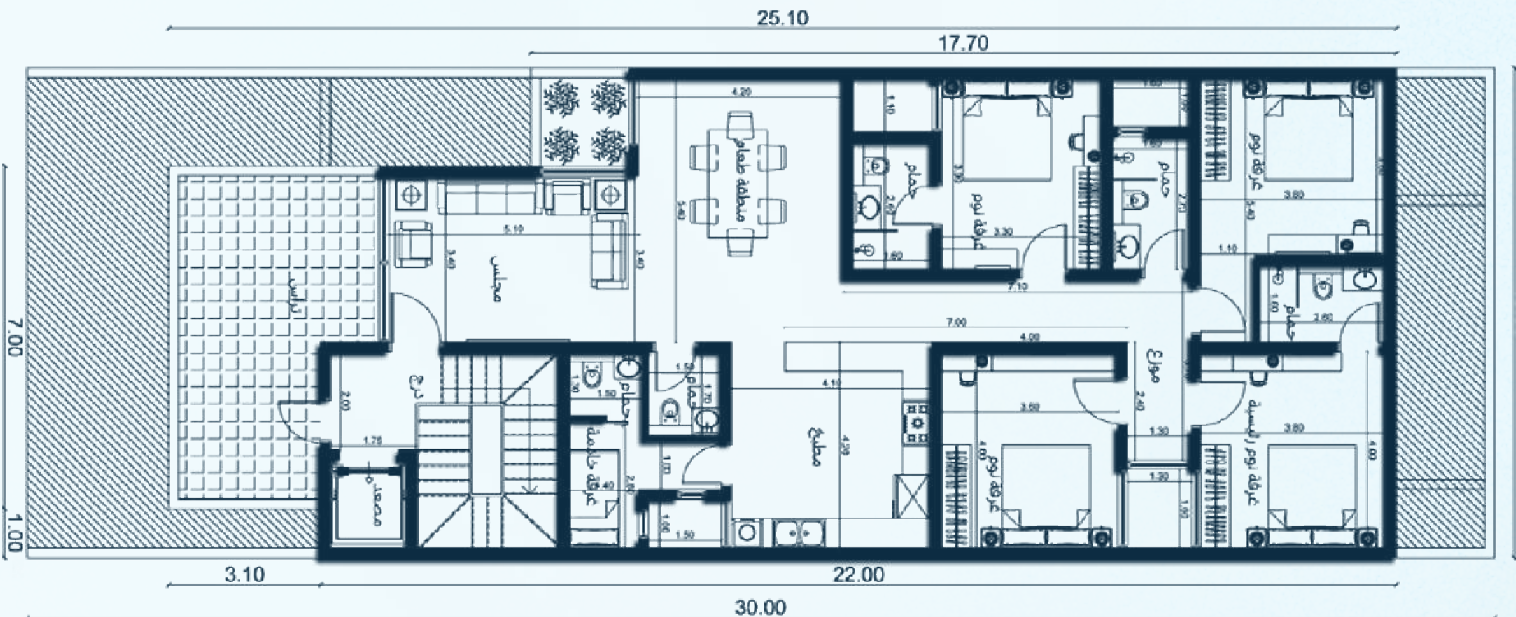
صالة طعام
Dining room



مصعد
Elevator

الدور الثاني

2nd Floor



W6. B3

Total Area	232,18 m ²	٢٣٢,١٨ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	188,16 m ²	١٨٨,١٦ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	04	٠٤	عدد غرف النوم
Bathrooms	05	٠٥	عدد دورات المياه

Unit Features

مميزات الوحدة



غرفة خادمة
Maid's Room



صالة واسعة
Spacious Living



موقف خاص
Private Parking



مدخل خاص
Private Entrance



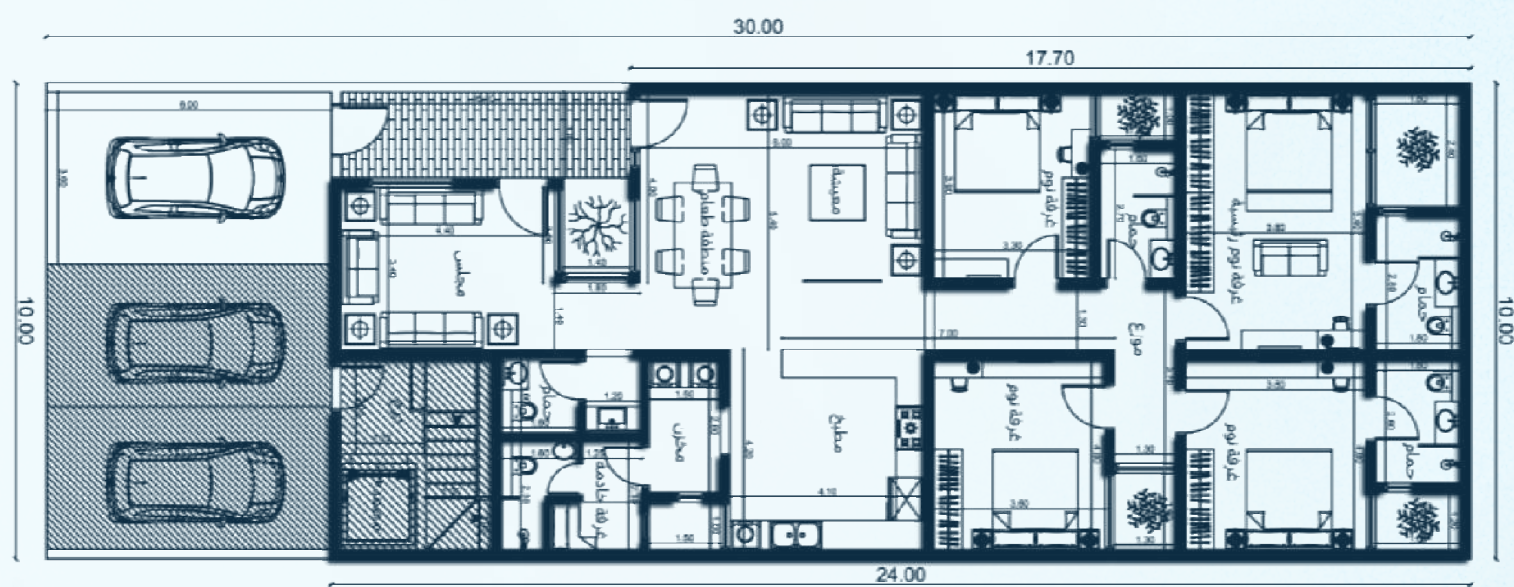
مجلس خاص
Private Majlis



مساحة خارجية
Outdoor Area

Ground Floor

الدور الارضي



W6. C1

Total Area	247,32 m ²	٢٤٧,٣٢ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	213,12 m ²	٢١٣,١٢ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	04	٠٤	عدد غرف النوم
Bathrooms	05	٠٥	عدد دورات المياه

Unit Features

مميزات الوحدة



غرفة خادمة
Maid's Room



صالة واسعة
Spacious Living



موقف خاص
Private Parking



مدخل خاص
Private Entrance



مجلس خاص
Private Majlis



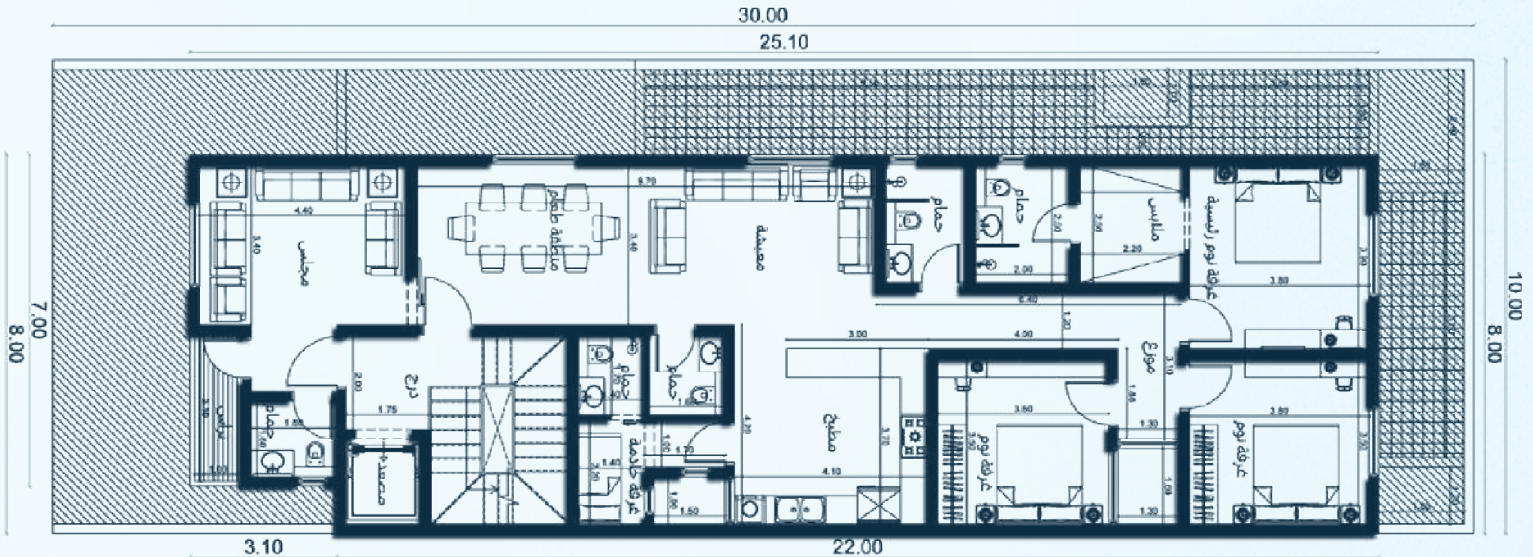
مساحة خارجية
Outdoor Area



مصعد
Elevator

1st Floor

الدور الأول



W6. C2			
Total Area	250,52 m ²	٢٥٠,٥٢ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	181,12 m ²	١٨١,١٢ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	05	٠٥	عدد دورات المياه

Unit Features

مميزات الوحدة



غرفة خادمة
Maid's Room



صالة واسعة
Spacious Living



موقف خاص
Private Parking



مدخل خاص
Private Entrance



مجلس خاص
Private Majlis



مساحة خارجية
Outdoor Area



صالة طعام
Dining room



مصعد
Elevator

الدور الثاني



Unit Features

مميزات الوحدة

| 19

Ongoing commitment trusted guarantees

Warranties covering key quality elements ensuring long-term comfort and peace of mind.

التزام يمتد بعد التملك عبر ضمانات موثوقة

ضمانات تغطي أهم عناصر الجودة لضمان راحة واطمئنان طويل الأمد.

Project Assurance

ضمانات المشروع

عدادات الكهرباء
Electricity Meters

25

Years سنة

السباكة (المواسير الحرارية)
Plumbing (Thermal Pipes)

15

Years سنة

العزل الحراري والمائي
Thermal & Waterproof Insulation

10

Years سنوات

التكييف والبلاط والأدوات الصحية
Air Conditioning, Tiles, Sanitary Fixtures

05

Years سنوات

Sustained care beyond after receive your unit

Key after-sales services

- Delivery of structural and architectural drawings.
- Delivery of suppliers & manufacturers warranties.

اهتمام مستمر يستمر بعد استلام وحدتك

أبرز خدمات ما بعد البيع

- تسليم المخططات الإنشائية والمعمارية.
- تسليم ضمانات الوكلاء والموردين.



To view available
residential unit details
and pricing

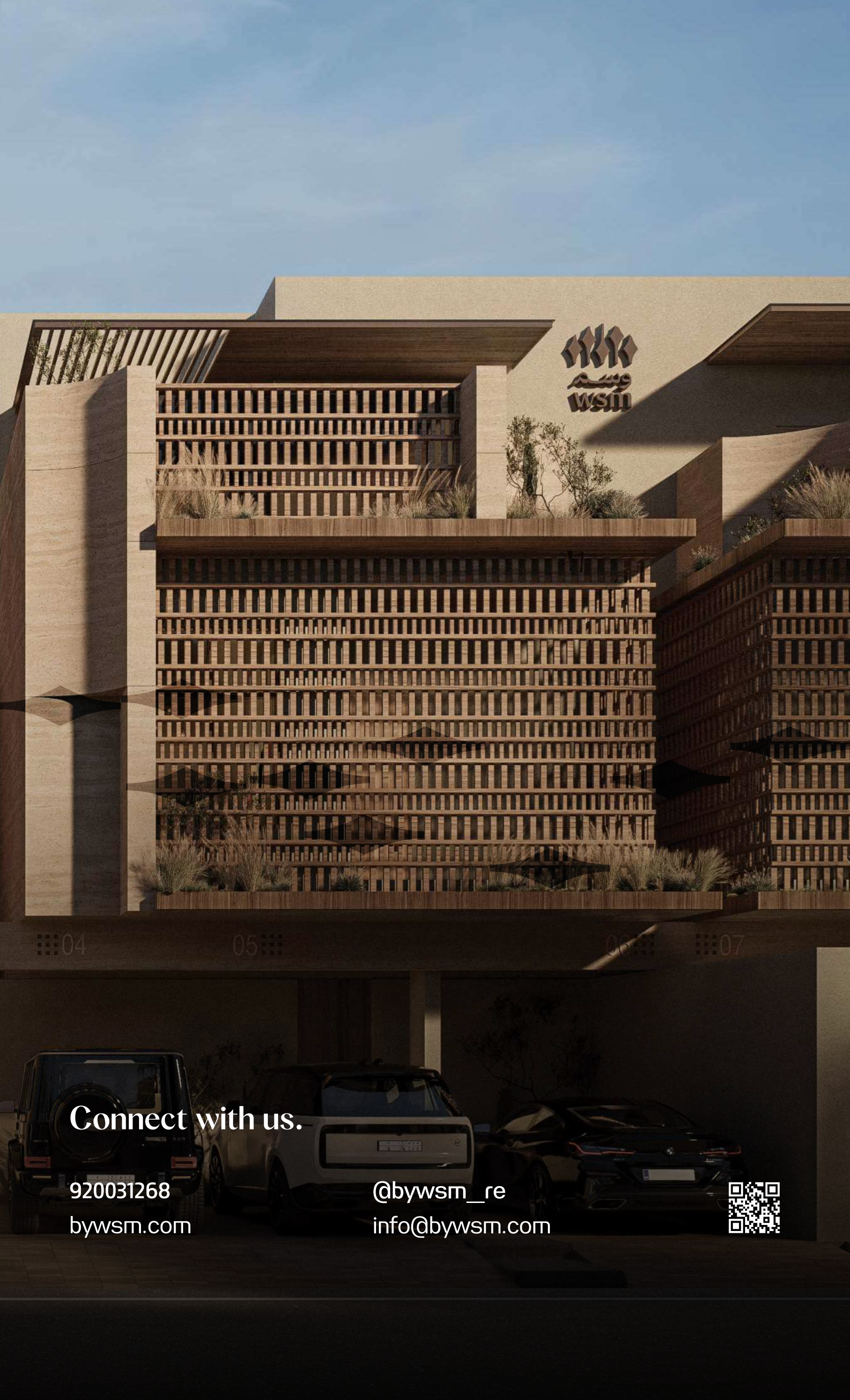
للاطلاع على تفاصيل
الوحدات السكنية المتاحة
والأسعار

— Click Here

— انقرهنا



سجل اهتمامك الآن
Register your interest now



04

05

06

07

Connect with us.

920031268

bywsm.com

@bywsm_re

info@bywsm.com

